

Construction du CHSLD à Sainte-Adèle

Le bâtiment sera livré au printemps

Christian ASSELIN • christian.asselin@hebδοςquebecor.com

Si tout se déroule comme prévu, c'est en mars prochain que les résidents du Manoir de la Pointe Bleue de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson pourront enfin être transférés vers le CHSLD des Hauteurs actuellement en chantier à Sainte-Adèle.

« Nous avons estimé à 20 mois le temps nécessaire à la construction du bâtiment. Mars 2010 est donc l'objectif, mais nous essayons de le battre! », a précisé Michel Raymond, président de Consortium MR, entreprise choisie pour la réalisation de ce projet d'envergure sur lequel travaillent en permanence, depuis l'été 2008, une soixantaine d'ouvriers.

Ces nombreux travailleurs étaient d'ailleurs à l'œuvre, la semaine dernière, lors d'une visite improvisée des lieux en compagnie de M. Raymond. Alors que certains s'affairaient notamment à l'intérieur de la bâtisse à compléter les travaux de peintures, d'autres, assis derrière le volant d'un mastodonte, tentaient d'égaliser le stationnement que l'on souhaite terminer avant l'hiver.

« Voilà d'ailleurs l'une des raisons pour laquelle les travaux avancent si vite, dit M. Raymond en pointant en direction de la future cuisine. Le plancher de béton a été coulé hier et tout de suite on est prêt à installer l'escalier. C'est un peu comme lors d'une parade... si l'intervalle de temps entre le passage des chars allégoriques et des fanfares est trop long, ça ne donne pas le même effet », image-t-il.

Géothermie

À eux seuls, les travaux de géothermie ont nécessité des investissements de plus d'un million de dollars. Pour les réaliser, il aura en effet fallu planter une quarantaine de pieux à 400 pieds de profondeur. En tout, ce sont plus de 25 000 pieds de tuyaux qui ont dû être installés sous terre pour suffire à la demande en énergie du bâtiment qui comportera six ailes. Soulignons que selon les statistiques publiées par Hydro-Québec, ce

système vert et durable permet de réduire jusqu'à 60% les coûts de chauffage.

« Il y a huit ans, nous avons été les premiers à mener un projet pilote de géothermie pour une école de Saint-Constant. Depuis, le gouvernement a réalisé l'importance de sauvegarder l'énergie », mentionne M. Raymond dont l'entreprise en est déjà à construire son « 6e ou 7e » Centre d'hébergement de soins de longue durée (CHSLD).



Photo : Michel Careau

Le CHSLD de Sainte-Adèle, vu des airs.



Photo : Courtoisie

On est déjà à peindre les corridors de certaines ailes... on se croirait à l'hôtel.

Un sol contaminé complique la tâche des ouvriers

Christian ASSELIN • christian.asselin@hebdosquebecor.com

Bien que, à ce stade-ci, Michel Raymond dit toujours ignorer si le budget initial de construction sera respecté, il affirme avoir eu toute une surprise en réalisant, en début de construction, que le sol sur lequel il s'apprêtait à bâtir un centre de soins de longue durée était contaminé.

Plus de 5 000 tonnes de terre ont d'ailleurs dû être retirées pour être transportées vers un site d'enfouissement de Trois-Rivières.

« L'hypothèse que nous émettons pour expliquer cette contamination est qu'il y a 30 ans les règles en matière d'environnement n'étaient pas les mêmes qu'aujourd'hui. Nous croyons donc qu'à la suite de la fermeture d'une station service de la région, les débris auraient pu être déversés ici. C'est un sacrilège! », dit-il avant d'ajouter que cette mésaventure aura entraîné des dépenses de plus de 100 000\$.

Outre la contamination du sol, les nombreuses roches retrouvées lors

d'opérations de creusage ont également compliqué la tâche des ouvriers.

« Le terrain n'est pas évident. On


trouve un gros caillou à chaque coup de pelle. Certains sont tellement gros que nous ne sommes même pas en mesure de les déplacer ».

À ce moment, c'est le dynamitage qui devient nécessaire, ce qui entraîne évidemment une fois de plus des hausses de coûts.



Photo : Christian Asselin

Le sol du terrain sur lequel on construit actuellement le nouveau CHSLD de Sainte-Adèle a dû être décontaminé.




LOUISE PEARSON
SOINS EN PODOLOGIE

Soulagement et prévention de diverses affections des pieds;

- Cor, mycose (champignons), ongle incarné...
- Correction de courbure d'ongle
- Reconstruction d'ongle
- Soins des pieds pour diabétique

Recu pour assurances

17, rue Lafleur (rez-de-chaussée) Saint-Sauveur 450 227-8886



Membre du programme



(450) 229-6666
(514) 334-6666
www.crmdesmeules.com
Remax Ste-Adèle inc.
Courtier Immobilier agréé



« Notre famille au service de la vôtre »

Robert Desmeules Agent immobilier agréé
Martine Desmeules Agent immobilier affilié
Corinne Desmeules Agent immobilier affilié

RÉPUTÉ DOMAINE LAKEFIELD 50 MIN. DE MTL.



GORE. Mignonne propriété sans entretien, véritable clé en main. Aire ouverte, foyer, plaf. cathédrale. Pcs des plus ensoleillées. Superbe véranda grillagée. Accès à tous les lacs du Domaine. Réseau de pistes de ski de fond. 10 min. de Morin Heights, ski et activités. 269 500 \$

A DISTANCE DE TOUT- +75' BORD LAC ALLOUETTE



VILLAGE ST. SAUVEUR Magnifique propriété rénovée, décorée avec goût. Intérieur chaleureux. 2 CAC, 2 SDB. Plaf. cathédrale, planch. bois. Foyer. Cuisine de rêve. Imposante fenestration. Quartier des maîtres au rez-de-chaussée. Superbe terrain privé, paysager, piscine creusée chauffée. 439 000 \$